



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 12 – Година L
04. јуна 2018. г., Бачка Топола**

**L. évfolyam – 12. szám
Topolya, 2018. június 4.**

74.

Topolya község Statútumának 112. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15., 2009/1., 2010/6., 2012/9. és 2014/12. szám) és a Topolya község területén levő helyi közösségekről szóló határozat 13. szakaszának 6. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2009/5, 2011/5., 2013/6., 2015/18. és 2017/20. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testületének elnöke 2018. 06. 04-én meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT
KRIVAJA HELYI KÖZÖSSÉG
TANÁCSSTAGVÁLASZTÁSÁNAK KIÍRÁSÁRÓL**

1. Ezennel kiírom a tanácsstagválasztást Krivaja Helyi Közösségben.
2. A választásokat 2018. július 8-án tartjuk.
3. A választási teendőkre vonatkozó határidők e határozat hatályba lépésének napjától számíthatóknak.
4. A tanácsstagválasztást a helyi közösségek tanácsstagválasztásának lebonyolításával megbízott bizottság végzi, a helyi közösség Alapszabályának és a tanácsstagválasztás lebonyolításáról szóló szabályzat rendelkezéseivel összhangban.
5. E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napján lép hatályba.

TOPOLYA
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
ELNÖKE
Szám: 013-14/2018-V
Kelt: 2018. 06. 04-én

Saša Srdić s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

75.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-24/2018-V-3
Kelt: 2018. 06. 04-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK Ab-határozat, 2013/50. – SZK Ab-határozat, 2013/98. – SZK Ab-határozat, 2014/132. és 2014/145. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám), valamint Topolya község Statútumának 71. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15., 2009/1., 2010/6., 2012/9. és 2014/12. szám) alapján, az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) összhangban, az Építési Telkekkel Foglalkozó Bizottság 2018. 05. 30-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére irányuló nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-24/2018-V. számú, 2018. 04. 27-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2018. 06. 04-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST

Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya – város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába:

- **6123/13-as helyrajzi számú parcella, Újvidéki utca, másodosztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01 ha – 65 a – 80 m² területen**
az ajánlatgyűjtési eljárás lefolytatását követően

a PÖTTKER TERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft.-nek, Topolya, Edvard Kardelj u. sz. n., törzsszám: 20090286, adóazonosító jel: 104095565, Tevékenység jelzése: 2572 lakat- és zárgyártás, lakat, zár és egyéb bútorigipari termékek gyártására szolgáló csarnok kiépítése céljából.

Az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **6.051.700,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának Szabadkai Fiókkintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlanadásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 605.170,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átutaljuk a megfelelő községi számlára.

Az adókötségeket és az adásvételi szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő fedezi.

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több az adásvételi szerződés hitelesítésétől számított három (3) évnél.

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést – adásvételi szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

2018. 04. 27-én tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-24/2018-V. számú, 2018. 04. 27-i határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2018/10. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya K. K. – város 6569-es számú ingatlanlapjába, mégpedig: 6123/13-as helyrajzi számú parcella, Újvidéki utca, másodosztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01 ha – 65 a – 80 m² területen.

A községi elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, Építési Telkekkel Foglalkozó Bizottság 2018. 05. 30-án az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére irányuló nyilvános felhívásra az egyetlen idejében érkező és hiánytalan ajánlat 2018. 05. 28-án továbbította az alábbi kedvezményezett (vevő): PÖTTKER TERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft.-nek, Topolya, Edvard Kardelj u. sz. n., törzsszám: 20090286, adóazonosító jel: 104095565, Tevékenység jelzése: 2572 lakat- és zárgyártás, amelyet Beretka Miklós, személyi szám: 0404958820082, Topolya, Maksim Gorkij u. 22. sz., képvisel, aki felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésnek kezdőárát, négyzetméterenkénti 365,00 dináros összegben, ami összesen 6.051.700,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte: a részvételi jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), a bejegyzésről szóló aktus fénymásolata, a 605.170,00 dináros letét 2018. 05. 25-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozatot és a törvényes képviselő személyi igazolványának fénymásolatát.

A bizottság ismertette a vevővel az építési telek eladásának feltételeit, melyet ő a 2018. 05. 25-án kelt írásbeli nyilatkozattal és az ajánlat felnyitásáról szóló, 2018. 05. 30-i jegyzőkönyv aláírásával elfogadott.

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132. és 2014/145. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság 2018. 05. 31-én megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-24/2018-V-2. számú, 2018. 05. 30-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

Az elmondottnak megfelelően meghoztuk a vonatkozó részben szereplő végzést.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

Kislinder Gábor, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

76.

A jégkár elleni védelemről szóló törvény 9. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2015/54. szám), a helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasza 1. bekezdésének 19. pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83. – másik törvény és 2016/101. – másik törvény szám), a rendkívüli helyzetekről szóló törvény 15. szakasza 1. bekezdésének 11. pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/111. és 2011/92. szám) és Topolya község Statútuma 71. szakaszának 2. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2008/15, 2009/1, 2010/6, 2012/9. és 2014/12. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2018. június 4-én meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A BAJSAI RADARKÖZPONT JÉGKÁRELHÁRÍTÓ RAKÉTALÖVÉSZEINEK A TÚLSZOLGÁLATÁÉRT JÁRÓ TÉRÍTMÉNY 2018. ÉVI KIFIZETÉSÉRŐL

I.

A Bajsai Radarközpont jégkárelhárító rakétalövészeinek, akiket a Topolya község területén lévő jégkárelhárító állomásokon alkalmaznak 2018 folyamán, túlszolgálatukért 39.000,00 dináros nettó összeget fizetnek ki, alkalmazott lövészenként, minden adóval és járulékkal, két azonos összegű részletben, mégpedig 50%-át a vállalkozói szerződés aláírásakor, 50%-át pedig a teendők ellátását követően.

II.

A jelen végzés 1. pontjában tárgyalt, túlszolgálatért járó térítményre azon jégkárelhárító rakétalövészek formálhatnak jogot, akik a szerbiai Köztársasági Hidrometeorológiai Intézettel alkalmazási szerződést kötöttek.

III.

A térítmény kifizetése Topolya községi költségvetésének – 5. rész, 5.1. fejezet, 5. program Mezőgazdaság-fejlesztés, 97. helyrendjéről történik - bruttó 1.746.352,00 dinár teljes összegben.

IV.

A jelen végzés I. szakaszában említett jégkárelhárító lövészekkel, túlszolgálatról szóló vállalkozói szerződést kötnek jégkárelhárító teendők ellátására vonatkozóan.

A szerződések megkötésekor a jégkárelhárító lövészek kötelesek benyújtani a jelen végzés 2. pontjában tárgyalt szerződés másolatát.

V.

A jelen végzés végrehajtásával Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Pénzügyi Osztályát bízzuk meg.

VI.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 4-22/2018-V

Kelt: 2018. 06. 04-én

Topolya

Kislinder Gábor s.k.,
községi elnök

77.

Az eredeti szöveggel összevetve megállapítást nyert, hogy hiba van a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló 023-19/2018-V számú, 2018. 05. 17-i határozatban, amely Topolya Község Hivatalos Lapjának 2018/11-1. számában jelent meg, ezért elvégezzük az alábbi

HELYESBÍTÉST

a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat alapítói határozatának
összhangba hozataláról szóló

HATÁROZAT

esetében

I.

A topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló 023-19/2018-V számú, 2018. 05. 17-i határozatban, amely Topolya Község Hivatalos Lapjának 2018/11-1. számában jelent meg, elvégezzük az alábbi helyesbítést:

A 8. és a 9. szakaszban a „Karadorde u. sz.n.” szöveg helyett az alábbi szövegnek kell állnia:
„Karadorde u. 6. sz.”

II.

E helyesbítés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

A Községi Szervek Teendőivel
és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztály

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
74.	Határozat Krivaja Helyi Közösség tanácstagválasztásának kiírásáról	575
75.	Végzés Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítéséről (6123/13-as helyrajzi számú kataszteri parcella)	575
76.	Végzés a Bajsai Radarközpont jégkárelhárító rakétalövészeinek a túlszolgálatáért járó térítmény 2018. évi kifizetéséről	577
77.	Helyesbítés a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat esetében	578

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2018. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.